



外装は遮熱性の高いバラスーモ塗装。ベランダと門は違う塗料を使ったので、あえて異なる色を選択し、コントラストを効かせた。家全体でオール電化リフォームも行っている

中古物件探しから相談できる



独自の不動産ネットワークで、リフォームを前提とした中古物件探しや購入時から対応が可能(写真はリフォーム前S邸)

多彩なイベントや現場見学会を開催



メーカーも出席する「ママさん自慢のリフォーム祭り」を隔月で開催。「現場見学会」では実際の施工例を見ることができる

プチリフォームも大規模も幅広く対応

子育て世代でも手が届くハイクオリティ&ロープライス

横浜を中心に地元密着で事業を展開。キッチン等のプチリフォームから、マンション・戸建てのフルリフォームまで幅広く対応する同社。グループ会社で仕入れコスト等を大幅に合理化し、子育て世代に手が届く「ハイクオリティ&ロープライス」を実現している

デザイン重視の方には建築家のコンペも実施

要望に応じ、プランを作成する段階で建築家によるデザインコンペを実施。複数の建築家が手がけたプランの中から、好みの1つを選ぶことができる

専任担当者制で安心親しみやすさも評判

同社は、打合わせから引き渡しまで同じスタッフが担当する専任担当者制。「スタッフの方は、若いけれど、しっかりしている人ばかり。私たちの細かい希望をきちんと聞いて、設備のことなどもいろいろ調べてきてくれました。とても信頼しています」(S夫人)



「楽しく家づくりができました」。Sさんご夫妻と、担当の中尾さん、池田さん



間仕切り壁を移動し、広さを変えた子ども部屋。暗かった北東向きの部屋は、天井をはずして梁を出し、勾配天井に天窗も設置。天井がぐっと高くなり、北側と思えない明るい部屋に家畜



愛猫2匹が自由に部屋やトイレに入入りできるよう、LDとトイレに「猫ドア」を設けた



浴室・洗面室も、白と黒でコーディネート。浴室床はサーモタイル。ダウンライトも設置



大好きな白と黒のインテリアが映えるリビングで寛ぐSさんご夫妻。TV側の壁にはコンパネを入れ、家具や絵が取り付けられるようにした。LDとキッチンに床暖房を設置。猫がいるので、床は傷がつきにくくワックス不要のフローリングに。窓は断熱性に優れたスベシアを採用



中庭には屋根を設置。支柱ではなく、庇のよう



独立型キッチンを広々としたオープンスタイルに。IHクッキングヒーターや大型の食器洗淨機も新設。「朝はここで食事。間口を広めにとったので、みんな揃っても動きやすいです」

したいリフォームが見つかる 実例レポート

リフォーム前
リフォーム後

一戸建て マンション
横浜リフォーム ベンハウス アドバンス
気に入った中古戸建ては、寒さと、キッチンや一部の間取りだけが不満
ライフスタイルに合った間取り、設備も一新して、快適な住み心地

Sさんのお住まい

築14年/神奈川県
《家族構成》夫婦+子ども2人+猫2匹
《工期》約40日
《リフォーム面積》129.00㎡(38.9坪)
《物件面積》4LDK/129.00㎡(38.9坪)
《工法・構造》木造軸組

●リフォーム費用

| | |
|--------|--------|
| 内装 | 1000万円 |
| 保証工事 | 37万円 |
| 木工事 | 190万円 |
| 住宅設備工事 | 370万円 |
| 内装工事 | 50万円 |
| サッシ工事 | 140万円 |
| 塗装工事 | 143万円 |
| 外構工事 | 70万円 |

●新しくした設備・建材

- フローリング/アイカ(タフユカII)
- サッシ/スベシア
- 浴室タイル/INAX(サーモタイル)
- 洗面台(1階)/TOTO
- 床暖房(1階)/アルシステム
- エコキュート/ダイキン
- 外装塗装/バラスーモ
- 洋室部屋内塗装/ガイナ
- ウッドデッキ・庇/東洋エクステリア
- 天窗/トステム(スカイシアター)

お施主様に聞いてきました
依頼先との出来栄

中古の戸建ての購入と同時に、リフォームを依頼されたSさん。「家を探していた時に、不動産屋さんの紹介でベンハウスさんを知りました。この家をとても気に入ったのですが、キッチンと、子ども部屋にする2室の間取りだけが合わない。寒さも気になりました。そうしたら、まだ購入前だったのですが、どのぐらい改造できるかを、池田さんがすぐ調べてくれたんです」

●リフォームの内容
何社か見積もりをとったが、価格と、最初の対応の良さで、ベンハウスアドバンスに依頼を決定。キッチン、子ども部屋の間取り変更のほか、断熱性など、「住み心地」にもこだわって、内装・外装を大幅に変更。「思いどおりの家ができて快適です」

- リフォーム会社の特長・得意分野
- ✓プラン提案力
 - ✓デザイン力
 - ✓大規模・トータルリフォーム
 - ✓小規模・部分リフォーム
 - ✓マンションリフォーム
 - 耐震補強・断熱
 - 二世帯リフォーム
 - パリアフリー
 - オール電化
 - 自然素材・エコ
 - 定価商品
 - オーダーメイド家具
 - インテリア・設計等の有資格者
 - ✓中古物件購入時からの相談
 - ショールーム
 - セミナー&現場見学会
 - 自社で施工
 - アフターサービス

もっと詳しく知るにはこちら 横浜リフォーム ベンハウス アドバンス

この会社の事例をもっと見たい方へ

カタログ「TOTAL REFORM」を速見。プラン例や価格表も掲載され、リフォームのイメージがつかみやすい資料になっています。「マンション編・戸建て編」など、その他のカタログも、セットで送付します

問い合わせ先
TEL 0000-0000-0000
※IPアドレスと一部営業時間のみ電話もご用意しております

シヨールーム&イベント情報もご覧ください
※ご購入いただいた資料はお住まいの地域を担当する会社から送付いたします。詳細はお問い合わせください。

●会社概要

《営業時間》9:00~19:00(水曜定休)
《設立》2005年9月
《資本金》1000万円
《従業員数》18名(10年6月現在)
《担当・施工体制》専任担当者による一貫体制。打ち合わせからお引き渡しまで、担当者が変わることなく対応致します。《有資格者》二級建築士4名、一級土木施工管理技士1名、福祉住環境コーディネーター二級1名、インテリアコーディネーター1名、玉根技能士1名 他
《建設業許可番号》神奈川県知事許可(般-17)第70387号
《二級建築士事務所登録番号》神奈川県知事登録第9745号
《加盟団体》(財)住宅保証機構、(社)横浜青年会連合会 他
《戸建て・マンション実績比》戸建て35%・マンション65%
《施工件数》500件(09年度)
《保険》賠償責任保険加入
《提携ローン》あり
《売上》4億8000万円(09年9月決算)

●施工対応エリア
《交通》JR・他各線「横浜駅」より徒歩9分。お車の場合は、専用駐車場をご利用ください。

●保証・アフター
リフォーム完了時に「アフターサービス保証書」をお客様に提出。保証書には実際に施工した工事内容と各部位毎に定めた保証内容・期間が明記されています(第三者機関(株)日本住宅保証検査機構)

●施工金額比率(09年度)

| | |
|-----------|-----------|
| 100~250万円 | 250~500万円 |
| 20% | 35% |
| 30% | 15% |
| ~100万円 | 300~400万円 |
| | 500万円以上 |

この会社が施工できるエリア

- 東京 (株)ベンハウス アドバンス 神奈川県横浜市西区深間町1-13-5 元宮ビル3F (TEL) 045-313-1119 0800-888-4580 (URL) http://www.benhouseadvancoe.co.jp
- 神奈川
- 埼玉
- 千葉
- その他