



窓やバルコニーから海の眺めが広がるTさん宅。バルコニー側の洋室をリビングに変え、リビング、DK、廊下は、無垢のバイン材の直貼りフローリングに。「海からの光が入るので、なるべく光が映えるよう、室内は白い建具や家具でまとめています」(T夫人)



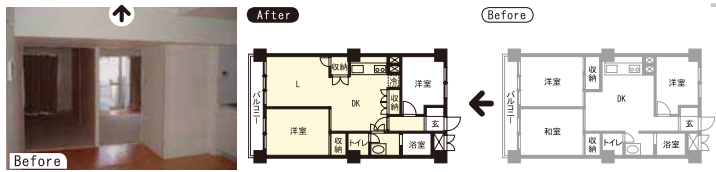
ゴミ箱も収納できる、2面開きのオリジナル収納。引出し式の作業机も組み込まれている



キッチン前面の壁は外国製タイルを使用。「なるべく物を見せたくない」という要望で、壁一面に収納スペースを設け、食器や生活用品を収納。電子レンジなど電化製品も入れたまま使える



「まるで違う家に来たみたい。とにかく明るいです」とTさん。天井は最大限高くし、構造上残るDKの梁には細工を施し、逆にアクセントに「お気に入りのアンティークテーブルを中心に、生活感を出さずすっきり広く、という希望どおり。家に帰って来るのが楽しみになりました」



DKは窓からの光が風が暗く、天井は昔の高ITさんの頭がぶつかるといふほど低かった

したいリフォームが見つかる
事例レポート

リフォーム後 ← リフォーム前

高天井と、オリジナルの収納で海からの光が映える開放的な空間

横浜リフォーム ベンハウスアドバンス
中古で購入した築39年のマンション
天井が低いし、DKに光が届かない

**専任担当者制で安心
親しみやすさも評判**

同社は、打ち合わせから引き渡しまで同じスタッフが担当する専任担当者制。若いスタッフが多数、「何でも気軽に話せる」と、親しみやすい人柄も評判だ。「引渡し後の3か月点検の時も、使い勝手が良くなるよう収納扉にマグネットをつけてくれました」とTさん。



Tさんご夫妻と担当の米村さん。「スタッフも大工さんも、すごく良い方でした」

**横浜中心に地元密着
東戸塚支店オープン**

「ハイクオリティ&ロープライス」
納得価格で子育て世代を応援

グループ会社で仕入コスト等を合理化し、子育て世代にも手が届く「ハイクオリティ&ロープライス」を実現。同社HPで施工例や参考価格も紹介中。

- 「住まい探し」から相談できる独自のネットワークで、リフォームを前提とした中古物件探しから対応可。
- 「建築家のデザインコンペ」も実施。要望に応じ、プラン作成段階で、複数の建築家によるデザインコンペ実施。
- 「東戸塚支店」10月9日オープン。店内で気軽に相談ができる。

営業時間/0:00AM~0:00PM(水曜定休)
問合せ/TEL045-000-0000

もっと詳しく知るにはこちら
横浜リフォーム ベンハウス アドバンス

この会社が施工できるエリア

東京 神奈川 埼玉 千葉 他

お問い合わせ先
Free0000-0000-0000
※11月電話など一部お返事出来ない電話もございます(携帯電話は可)

自動出力/資料請求番号
自動出力/運動ノンプル
自動出力/個社ハガキ

ショールーム&イベント情報もご覧ください
※ご請求いただいた資料はお住まいの地域を担当する会社から送付いたします。詳細はお問い合わせください。

この会社の事例をもっと見たい方へ

カタログ「TOTAL REFORM」を準備。
プラン例や価格表も掲載。リフォームのイメージがつかみやすい資料になっています。「マンション編・戸建て編」など、その他のカタログも、セットで送付します。

配置なし

● 会社概要

《営業時間》9:00~19:00(水曜定休)
《設立》2005年9月
《資本金》1000万円
《従業員数》18名(10年6月現在)

● 施工対応エリア
東京・神奈川
横浜市を中心とした神奈川県とその近郊エリア
※詳しくはお問い合わせください。

● 保証・アフター
リフォーム完了時に「アフターサービス保証書」をお客様に提出。保証書には実際に施工した工事内容と各部位毎に定めた保証内容・期間が明記されています(第三者機関・(株)日本住宅保証検査機構)

● 施工金額比率(09年度)

100~250万円	250~500万円
20%	35%
~100万円	500万円以上

● リフォーム会社の特長・得意分野

- ✓プラン提案力
- ✓デザイン力
- ✓大規模・トータルリフォーム
- ✓小規模・部分リフォーム
- ✓マンションリフォーム
- 耐震補強・断熱
- 二世帯リフォーム
- バリアフリー
- オール電化
- 自然素材・エコ
- 定価制商品
- オーダーメイド家具
- インテリア・設計等の有資格者
- ✓中古物件購入時からの相談
- ショールーム
- セミナー&現場見学会
- 自社で施工
- アフターサービス

お施工様へ聞きました
リフォームのきっかけ

結婚を機に住まいを探し、職場にも実家にも近い中古マンションを購入されたTさん夫妻。「マンションはともにも気に入ったのですが、何しろ天井が低い。DKが暗いのも気になりました。Tさん夫妻は、お母様の知り合いだった設計士・奥村俊彦氏に設計を相談。不動産会社にベンハウスアドバンスを紹介され、施工を依頼された。

● フォトの提供
夫妻の要望をふまえた上で、作業は奥村氏と社内で進行。現場で細かく確認しながら天井を高くし、洋室をリビングに、床の一部を無垢のフローリング等に変更。収納の造作など、店舗やギャラリーの設計を行う奥村氏ならではのアイデアも随所に反映され、素敵な住まいが出来上がった。

Tさんのお住まい

築39年/神奈川県
《家族構成》夫婦
《工期》約21日
《リフォーム面積》40.00㎡(12.0坪)
《物件面積》30K/55.00㎡(16.6坪)
《工法・構造》鉄筋コンクリート

● リフォーム費用

225.00万円

仮設解体工事	16万5000円
木工事・建具工事	129万0000円
塗装工事	26万5000円
内装工事	16万8000円
設備機器工事	12万0000円
電気・設備工事	11万5000円
その他工事	12万7000円

● 新しくした設備・建材

- 床材/ボード(無垢直貼バイン)
- 洗面ボウル・水栓/アドヴァン
- キッチンタイル/アドヴァン
- 建具/パナ合板

※上記以外のメーカーの設備も多数取り扱っています。詳しくはお問い合わせください。