

したいリフォームが見つかる
事例レポート

リフォーム前
リフォーム後

横浜リフォーム ベンハウスアドバンス
築33年の中古テラスハウスを購入
古いし、細切れの部屋もイヤだった

「ブックカフェ」をイメージした
家族が一緒に過ごせる広々空間



「子どもと本を読んだり、絵を描いたり。本棚がたくさんあるブックカフェ」をイメージした1階。壁いっぱいには設けた本棚は可動式で、高さを変えることも容易。本棚上の間接照明が室内を柔らかく照らす。1階は、無垢のフローリングに二重窓、壁は「エコカラット」を使用（LD）



キッチン上下に収納をつくり、食器棚を無くしてスッキリ。ゴミ箱も収納されている

飾り棚やピクチャーレール、間接照明、ペンダントライトを配したダイニング。コーディネーターと一緒に照明を選び、配置や数にもこだわった。照明を入れるため、天井高を少し下げている



間仕切りを無くして、広々とした明るい部屋に。「北欧風」にインテリアやカーテンをオーダー

押入れ付きの和室2室、洋室1室があった2階。広い部屋と、大型の収納を設けることを検討

築33年。配管は古い上、コンクリート埋込式。新たに敷くには床や天井に工夫が必要だった

納得プライスで
施主の満足を目指す

ベンハウスアドバンスは、グループ会社で仕入れコスト等を合理化し、子育て世代でも手が届く「ハイクオリティ&ロープライス」でリフォームを行っている。同社HPには、参考価格や施工例が多数紹介されている。

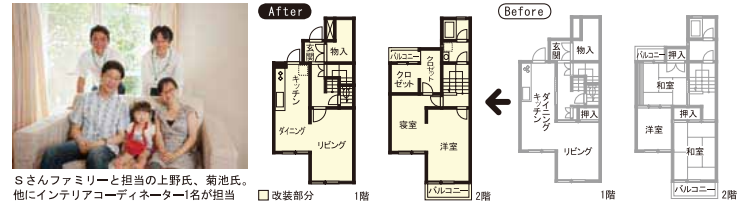
マンション	
50㎡	275万2000円
60㎡	298万2000円
70㎡	321万2000円
戸建て住宅	
20坪	484万0000円
30坪	575万0000円
40坪	667万0000円

安心の専任担当者制
中古物件探しも対応

- 打ち合わせから施工、引き渡しまで同じスタッフが担当するので安心。
- 独自のネットワークで、リフォーム前提の中古物件探しから対応可能。
- 大工出身の社長のネットワークを生かした、技術力の高い職人による施工。

プロによる
インテリア提案も

□（今回の施工例について、コーディネーターの方のひとことコメント）。右にお写真を入れています。



Sさんファミリーと担当の上野氏、菊池氏。他にインテリアコーディネーター1名が担当

Sさんのお住まい

築33年／神奈川県
《家族構成》夫婦+子ども1人
《工期》40日
《リフォーム面積》76㎡(22.9坪)
《物件面積》3LDK/76㎡(22.9坪)
《工法・構造》鉄筋コンクリート

●リフォーム費用

内訳	963.00万円
解体仮設工事	53万0000円
木工事	300万0000円
住宅設備・給排水工事	330万0000円
内装工事	65万0000円
電気・照明工事	56万0000円
その他工事	159万0000円

●新しくした設備・建材

キッチン/パナソニック(リビングステーションS)
バス/TOITO(リモバルバスルーム)
トイレ/TOITO(ネオレストハイブリット)
洗面/INA(ピアノ)
床材(1階)/無垢フローリング(ナラ材)
室内ドア/ダイケン
リビング壁/INAX(エコカラット)
二重サッシ/YKK(プラマートU)
※上記以外のメーカーも多数取り扱っております。詳細はお問い合わせください。

依頼先の決め手

「この家の購入を検討していた時に、不動産屋さんが紹介してくれました。自分たちが望むリフォームができるかわからず、まだ購入前で迷っていた時だったのに、すぐに見に来て、相談ののってくれたんです。その時の対応が親切で早かったことで、購入後に依頼しました（Sさん）。

「こちらが「無理かな」と思ったことも一生懸命考えて、実現してくれました。管理組合との交渉までしてくれましたよ。建具を選ぶ時も、デザインだけでなく、住み心地や手入れの楽さも考えてアドバイスをしてくれて、とても誠実で安心できました」とS夫人。出来上がった家は「新しいけど、自分たちのイメージどおりだから、最初から、自分の家」という感じです。

- リフォーム会社の特長・得意分野
- プラン提案力
- デザイン力
- 大規模・トータルリフォーム
- 小規模・部分リフォーム
- マンションリフォーム
- 耐震補強・断熱
- 二世帯リフォーム
- バリアフリー
- オール電化
- 自然素材・エコ
- 定価制商品
- オーダーメイド家具
- インテリア・設計等の有資格者
- 中古物件購入時からの相談
- ショールーム
- セミナー&現場見学会
- 自社で施工
- アフターサービス

●保証・アフター

リフォーム完了時に「アフターサービス保証書」をお客様に提出。保証書には実際に施工した工事内容と各部位毎に定めた保証内容・期間が明記されています（第三者機関・(株)日本住宅保証検査機構）

●施工対応エリア

東京・神奈川県
横浜市中心とした神奈川県とその近郊エリア
※詳しくはお問い合わせください。

●保証金額比率（10年度）

100～250万円	250～500万円
20%	15%

※10万円 50万円以上

●会社概要

《営業時間》9:00～19:00（水曜定休）
《設立》2005年9月
《資本金》1000万円
《従業員数》23名（11年現在）
《担当・施工体制》専任担当者による一貫体制。打ち合わせから引渡しまで担当者が変わることなく対応。
《有資格者》二級建築士4名、一級土木施工管理技士1名、福祉住環境コーディネーター2級1名、福祉住環境コーディネーター3級1名、インテリアコーディネーター1名、玉掛技能士1名 他
《支店・営業所》
東戸塚支店（JR東戸塚駅より徒歩5分）
横浜市戸塚区川上町226号生ビル1階A
TEL 045-822-0900 FAX 045-822-0901
《建設業許可番号》
神奈川県知事許可（般-17）第70387号
（二級建築士事務所登録番号）
神奈川県知事登録第9745号
《加盟団体》
（財）住宅保証機構、（社）横浜青年会議所 他
《戸建て・マンション実績比》
戸建て35%・マンション65%
《施工件数》700件（10年度）

もっと詳しく知るにはこちら
横浜リフォーム ベンハウス アドバンス

（株）ベンハウス アドバンス
《住所》神奈川県横浜市西区浅間町1-13-5
元宮ビル3F
☎0800-888-4580 《TEL》045-313-1119
《URL》http://www.benhousadvancc.co.jp

問い合わせ先
Free0037-6191-4143
※IP電話など一部お受け出来ない電話番号もご留意ください

「S」が会社が施工できるエリア

- 東京
- 神奈川
- 埼玉
- 千葉
- その他