



洋室2室に変更。子供が大きくなった時にそれぞれの個室にできるよう間仕切りは引き戸



Before
ガレージ横は、キッチンと収納のある休憩室。収納スペースはそのまま生かしてリフォーム



室内に光が届くよう大きなガラス面を採用。玄関横に、可動棚式収納も設置



LDKはすべて元ガレージだった部分。「明るい部屋に」と、夫人の希望でフローリングは白で統一。シャッターを大きめの掃き出し窓にしたので、陽光もたっぷり注ぐ。窓は断熱サッシ



背の高いSさんの要望は「お風呂を広く」「手足をのばして入浴でき、疲れがとれます」



空間を有効に使ったトイレのカウンター付き収納。「収納も棚もあるので、とても便利」



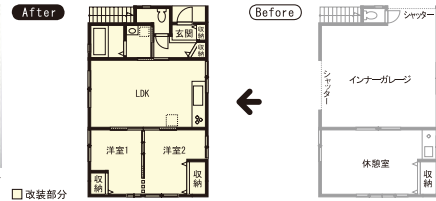
Before
2か所にシャッターのあるインナーガレージ。S夫人のお父様の仕事場だった



引き戸で洋室2室がつながるLDK。洋室の間仕切りも引き戸。扉を開け放つと、のびやかな1つの空間になる。「家のどこにいても目が行き届くし、ここに住んでから家族4人で一緒に過ごす時間が増えました。もしかしら、また一度も引き戸を開めたことが無いかも(笑)」とS夫人



「外壁と土間コンクリート、配管を生かし、スケルトン感覚で施工できました」(担当:古山氏) □ 改装部分



したいリフォームが見つかる 事例レポート

リフォーム後 ← リフォーム前

横濱リフォーム ベンハウスアドバンス
両親の家のガレージ兼仕事場部分を
住居に改造して、一緒に住みたい
明るく開放的な2LDKに
家族が一緒に過ごす時間も増えた

一戸建て
マンション

横濱中心に地元密着
安心の専任担当者制
横濱を中心に、地元密着で事業を展開しているベンハウスアドバンス。社長が大工出身なので、職人の技術力の高さも大きな特徴。親しみやすいスタッフの人数も評判だ。

■専任担当者制
打合せから施工、引き渡しまで同じスタッフが担当する「専任担当者制」で安心。建築士などの有資格者も多い。
■中古物件探しから対応可能
独自のネットワークを生かし、リフォームを前提とした中古物件探しから対応可能。



納得プライスで
施主の満足を目指す

マンション	
50㎡	275万2000円
60㎡	298万2000円
70㎡	321万2000円

戸建て住宅	
20坪	484万0000円
30坪	575万0000円
40坪	667万0000円

グループ会社で仕入れコスト等を合理化し、子育て世代に手が届く「ハイクオリティ&ロープライス」でリフォームを行っているベンハウスアドバンス。同社HPには、参考価格や施工例が多数紹介されている。

もっと詳しく知るにはこちら 横濱リフォーム ベンハウス アドバンス

(株)ベンハウスアドバンス
《住所》神奈川県横浜市西区浅間町1-13-5
元宮ビル3F
☎ 0800-888-4580 (TEL) 045-313-1119
(URL) http://www.benhouseadvance.co.jp

問い合わせ先
Free 0037-6191-4143
※IP電話など一部お繋ぎ出来ない電話番号もございます(携帯電話は可)

ショールーム&イベント情報もご覧ください

この会社の事例をもっと見たい方へ
カタログ「TOTAL REFORM」を準備。プラン例や価格表も掲載され、リフォームのイメージがつかみやすい資料になっています。「マンション編・戸建て編」など、その他のカタログも、セットで送付します。

● 会社概要
《営業時間》9:00~19:00 (水曜定休)
《設立》2005年9月
《資本金》1000万円
《従業員数》23名 (11年4月現在)
《担当・施工体制》専任担当者による一貫体制。打合せから引渡しまで担当が変わることなく対応。
《有資格者》二級建築士6名、一級土木施工管理技士1名、福祉住環境コーディネーター2級1名、福祉住環境コーディネーター3級1名、インテリアコーディネーター1名、玉掛け技能士1名 他
《支店・営業所》
葉戸家支店 (JR葉戸駅より徒歩5分)
横浜市戸塚区川上町226番生ビル1階A
TEL 045-822-0900 FAX 045-822-0901
《建設業許可番号》
神奈川県知事許可 (般-17) 第70387号
二級建築士事務所登録番号
神奈川県知事登録第9745号
《加盟団体》
(財)住宅保証機構、(社)横浜青年会議所 他
《戸建て・マンション実績比》
戸建て35%・マンション65%
《施工件数》700件 (10年度)

● 保証・アフター
リフォーム完了時に「アフターサービス保証書」をお客様に提出。保証書には実際に施工した工事内容と各部毎に定めた保証内容・期間が明記されています (第三者機関 (株)日本住宅保証検査機構)

● 施工金額比率 (10年度)

金額	比率
100~250万円	20%
250~500万円	30%
500万円以上	35%
その他	15%

● リフォーム会社の特長・得意分野
■ プラン提案力
■ デザイン力
■ 大規模・トータルリフォーム
■ 小規模・部分リフォーム
■ マンションリフォーム
■ 耐震補強・断熱
■ ニセ帯リフォーム
■ パリアフリー
■ オール電化
■ 自然素材・エコ
■ 定価制商品
■ オーダーメイド家具
■ インテリア・設計等の有資格者
■ 中古物件購入時からの相談
■ ショールーム
■ セミナー&現場見学会
■ 自社で施工
■ アフターサービス

休憩室は洋室2室に、ガレージにはLDKと水回りを配置。空間を有効に使える引き戸を多用し、窓が無い所はガラスの扉で光が届くように工夫。「夜遅くでも打合せをしてくれたり、ショールームへ一緒に行ってくれたり。親身になって対応してくれたので、安心して任せられました。やっぱり良かった、と大満足です」(S夫人)。

● リフォームの内容
休憩室は洋室2室に、ガレージにはLDKと水回りを配置。空間を有効に使える引き戸を多用し、窓が無い所はガラスの扉で光が届くように工夫。「夜遅くでも打合せをしてくれたり、ショールームへ一緒に行ってくれたり。親身になって対応してくれたので、安心して任せられました。やっぱり良かった、と大満足です」(S夫人)。

● リフォームの費用
内訳 632.00万円
仮設解体工事 24万3000円
基礎・タイル工事 34万2000円
木工事 134万0000円
サッシ・建具工事 112万6000円
住宅設備機器 142万1000円
給排水・電気工事 104万7000円
内装・その他工事等 80万1000円

● 新しくした設備・建材
キッチン/パナソニック (リビングステージ) ションS
バス/パナソニック (ココチノS)
洗面台/パナソニック (Gライン)
建具/パナソニック (リビエ)
トイレ/INAX (ベンシアVX)
フロリング/大建 (フォレストアス)
玄関ドア/トステム (プレナスX)
窓サッシ/トステム (デュオPG)
※上記以外の設備も取替っています。

110 会社が施工できるエリア