

横浜リフォーム ベンハウス アドバンス

横浜リフォーム ベンハウス アドバンス
 (株) ベンハウス アドバンス
 《住所》神奈川県横浜市西区浅間町1-13-5
 元宮ビル3F
 ☎ 0800-888-4580 《TEL》 045-313-1119
 《URL》 http://www.benhouseadvance.co.jp
 ● 資料請求ハガキ・FAX ●

この会社をもっと知りたい方へ
 カタログ「TOTAL REFORM」を直送。プラン例や価格表も掲載され、リフォームのイメージがつかみやすい資料になっています。「マンション編」「戸建て編」など、その他のカタログも、セットで送付します。

● 直接のお問い合わせ ●
 問い合わせ電話 ☎ 0037-6191-4143
 ※IP電話など一部お繋ぎ出来ない電話もご利用頂戴(携帯電話可)

● 施工対応エリア ●
東京 神奈川 埼玉 千葉
 横浜市内を中心に、横浜本店と東戸塚支店の2拠点で対応。
 ※詳細はお問合わせください。

● 会社概要 ●
 《営業時間》 9:00~19:00 (水曜定休)
 《設立》 2005年9月 《資本金》 1000万円
 《従業員数》 19名 (2012年1月現在)
 《アフターケア》
 リフォーム完了後に、保証書を発行。3カ月、11カ月、23カ月後に定期点検を実施。
 《担当・施工体制》
 専任担当者による一貫体制。打合せから引渡しまで、担当者が変わることなく対応。
 《建設業許可番号》
 神奈川県知事許可(給-22) 第70387号
 (二級建築士事務所登録番号)
 神奈川県知事登録第9745号
 《宅建免許番号》 神奈川県知事(1) 第27925号
 《有資格者》 二級建築士、一級土木施工管理技士、福祉住環境コーディネーター2級、インテリアコーディネーター、玉掛技能士 など
 《支店・営業所》 東戸塚支店
 横浜市戸塚区川上町226芳正ビル1階A
 TEL 045-822-0900 (JR 東戸塚駅より徒歩5分)
 《加盟団体》
 (財)住宅保証機構、(社)横浜青年会議所 他
 《戸建て・マンション実績比》
 戸建て35%・マンション65%
 《施工件数》 800件 (2011年度実績)
 《保険》 賠償責任保険加入
 《提携ローン》 あり
 《売上》 8億2000万円 (2011年9月決算)
 《交通》 JR・他各線「横浜駅」より徒歩9分。お車の場合は、専用駐車場をご利用ください。

● 会社の特長・得意分野 ●
 会社のアピールポイントを最大6項目まで表示

プラン提案力
 デザイン力
 大規模・トータルリフォーム
 耐震補強・断熱
 中古物件購入時からの相談
 アフターサービス

● 施工金額比率 (10年度) ●
 100~250万円 250~500万円
 20% 30% 35% 15%
 ~100万円 500万円以上



LD側から洋室2室を見たところ。すべての間仕切りがフルオープンにできるので、室内全体に一体感と、のびやかな広がりを感じられる。「遊びに来た知人から、『こんなに広かった?』『こんなに天井が高かった?』と驚かれました。開放感が全然違います」(M夫人)

引越越しすることなくフルリフォームできました

「荷物の入った段ボールを全部室内に置いたままで、職人さん達が箱を移動しながら作業してくれました。工事中は、必要なものだけを持ちウィークリーマンションに。仮住まいに引越せずリフォームができたのも良かったです」(Mさん)

Mさんファミリーと、左から担当の石田氏、柳氏 (施工写真等は全てM邸)

予算とこだわりを両立してお施主様の満足度を追求

予算内で要望を生かした満足度の高いリフォームを行う当社。お施主様から、御礼の声もたくさん届いている

同社に寄せられたお施主様からの声

「築35年マンションも新築のよう」横浜を中心に地元密着、予算内でお客様から喜ばれるリフォームを

安心の専任担当者制
 スタッフの人柄も評判

横浜を中心に、「ハイクオリティ&ロープライス」で、施主の満足度を追求、子育て世代でも手の届く価格帯でリフォームを行っているベンハウスアドバンス。

同社は、打合せから引き渡し、アフターケアまで、同じスタッフが担当する「専任担当者制」。建築士等の有資格者が多く、親しみやすい人柄も評判。リフォーム完了3カ月、11カ月、23カ月後に定期点検があり、リフォーム終了後の長いケアも魅力だ。

要望を生かしながら、プロならではの提案も

ご紹介のM邸は築35年のマンションの全体リフォーム。床やクロス、キッチン・浴室など水回り設備を全て取り替え、地震の後だったので、安全を考え、家具は造りつけに。「間取りは変えていないのですが、二級建築士の石田さんからの提案で部屋の間仕切りやリビングの窓をフルオープンにできるようにしたこと、とても明るくなり、部屋の使い方も変わりました。まるで新築のマンションに引越したみたいですよ」(Mさん)

大工出身の確かな技術力
 中古物件探しも対応

■確かな技術力
 社長が大工出身なので、職人の技術力の高さも大きな特徴

■中古物件探しから対応
 独自のネットワークを生かし、リフォームを前提とした中古物件探しから対応可能

■参考価格や施工例を多数表示
 同社HPには、参考価格や施工例が多数紹介されている

マンション	
50㎡	275万2000円
60㎡	298万2000円
70㎡	321万2000円

戸建て住宅	
20坪	484万0000円
30坪	575万0000円
40坪	667万0000円



築35年。「今まで何も手を入れてなかったので、以前はカビや湿気に悩んでいた」というM邸。クロスや床をすべて取り換え、窓は今までのサッシ枠の上に取り付ける「カバー工法」という方法で、結露を防ぐにも変更。LDの窓は以前は片開きだったが、石田さんからの提案で全開するタイプに。「風通しが良くなって気持ちいいです。空気もきれいになったみたい」(Mさん)



● M邸 リフォーム費用内訳 ●

仮設工事	20万円
木工事 (1)	108万5000円
木工事 (2)	112万8000円
設備工事 (1)	96万4000円
設備工事 (2)	85万8000円
内装工事	63万6000円
その他工事	12万9000円
総費用	500.00万円

□ 改修部分

