

したいリフォームが見つかる
事例レポート

リフォーム後 ← リフォーム前

「気に入っているこのマンションで、もうひと部屋、子供室がほしい」
細部にまでアイデアをちりばめた
家族オリジナルの贅沢な空間に

1戸建て
マンション



キッチンを対面スタイルにしたことでLDとの一体感が増した、開放感いっぱいの室内。赤のキッチンは夫人のお気に入り。「壁のタイルも、サンプルを取り寄せて自分たちで選びました」。レンジフード横のタイル壁は、角をとったデザイン。きめ細かな設計・施工にも注目



家族の気配が伝わるLDの一角に子供室を新設。淡い色に黄色のクロスをアクセントに用い、可愛らしく夢のある空間が出来上がった。夫人のアイデアで、壁にビー玉も埋め込んである



子供室の壁の一部は、ジョリパット仕上げ。鈴木さんの提案で、家族全員の手型を押しした



玄関と廊下はフロアタイルに変更。白と黒のコントラストがモダンな印象と奥行きを演出



洗面室や浴室は、白と茶でコーディネート。ショールームに鈴木さんも同行して選んだ

横浜中心に地元密着
施主の満足を追

横浜を中心に、施主の満足をとことん追求、子育て世代でも手の届く価格帯でリフォームを提供するベンハウスアドバンス。「当社のホームページには、『リフォーム箇所別プラン例』やリフォーム費用一例も掲載しています。デザインやコストでお悩みの方もぜひご連絡ください（鈴木さん・二級建築士）。5月・7月にイベントも開催予定だ

マンション	
50㎡	275万2000円
60㎡	298万2000円
70㎡	321万2000円
戸建て住宅	
20坪	484万0000円
30坪	575万0000円
40坪	667万0000円



「キッチンにいても子供の様子がわかるのがいいですね。LDへの動線を考え、入口の壁はアール形にし、角も丸く。キッチン天井もアールのデザインに。壁にはラメをコーティング



以前のキッチンは独立型。「ホームパーティーの時などは、ちょっとさびしかった」（夫人）

「リ」の会社
「エ」の会社
「ン」の会社
「シ」の会社
「ョ」の会社
「ウ」の会社
「ン」の会社
「リ」の会社
「ン」の会社
「シ」の会社
「ョ」の会社
「ウ」の会社
「ン」の会社

もっと詳しく知るにはこちら
横浜リフォーム ベンハウス アドバンス

株式会社 ベンハウス アドバンス
神奈川県横浜市西区深田町1-13-5 元宮ビル3F
TEL) 045-313-1119
0900-800-4580
URL) http://www.bernhouseadvance.co.jp

問い合わせ先
TEL) 0037-6191-4143
※IP電話など、一部お繋ぎ出来ない電話番号もございます(携帯電話可)

ショールーム&イベント情報もご覧ください
※ご購入いただいた資料はお住まいの地域を担当する会社から送付いたします。詳細はお問い合わせください。

この会社をもっと知りたい方へ

カタログ『TOTAL REFORM』を速見。プラン例や価格表も掲載され、リフォームのイメージがつかみやすい資料になっている。「マンション編・戸建て編」など、その他のカタログも、セットで送付

● 会社概要
(営業時間) 9:00~19:00 (水曜定休)
(設立) 2005年9月
(資本金) 1000万円
(従業員数) 16名 (09年10月現在)
(担当・施工体制) 専任担当者による一貫体制。打ち合わせから引き渡しまで、担当者がかわることなく対応致します。
(有資格者) 二級建築士4名、一般土木施工管理技士1名、福祉住環境コーディネーター三級1名、インテリアコーディネーター1名、玉掛技師1名 他
(建設業許可番号) 神奈川県知事許可 (般-17) 第30387号
(二級建築士事務所登録番号) 神奈川県知事登録第9745号
(加盟団体) (財)住宅保証機構、(社)横浜青年会議所 他
(戸建て・マンション実績比) 戸建て35%・マンション65%
(施工件数) 300件 (08年度)
(提携ローン) あり

● 施工金額比率 (08年度)

100~250万円	250~300万円	300~400万円	400~500万円	500万円以上
20%	30%	35%	15%	

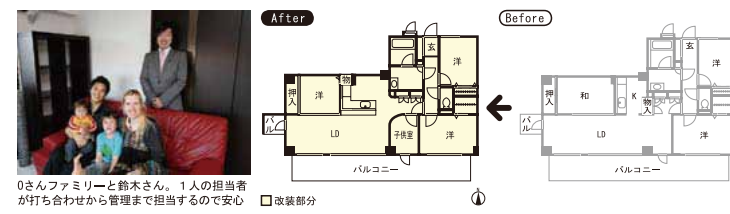
● 交通) JR・他各線「横浜駅」より徒歩9分。お車の場合は、専用駐車場をご利用ください。

● 施工対応エリア
横浜市を中心とした神奈川県とその近郊エリア
※詳しくはお問い合わせください。

● 保証・アフター
リフォーム完了時に「アフターサービス保証書」をお客様に提出。保証書には実際に施工した工事内容と各部位毎に定めた保証内容・期間が明記されています(第三者機関・株)日本住宅保証検査機構)



以前のキッチンは独立型。「ホームパーティーの時などは、ちょっとさびしかった」（夫人）



0さんファミリーと鈴木さん。1人の担当者が行なうから管理まで担当するので安心

● リフォーム会社の特長・得意分野

- ✓プラン提案力
- ✓デザイン力
- ✓大規模・オールリフォーム
- ✓小規模・部分リフォーム
- ✓マンションリフォーム
- 耐震補強・断熱
- 二世帯リフォーム
- バリアフリー
- オール電化
- 自然素材・エコ
- 定価割商品
- オーダーメイド家具
- インテリア・設計等の有資格者
- ✓中古物件購入時からの相談
- ショールーム
- セミナー&現場見学会
- 自社で施工
- アフターサービス

出来上がった室内は、設備はもちろん、壁や天井のデザイン、素材の1つ1つにまで、ご夫妻の希望やアイデアが反映された素敵な空間。「担当の鈴木さんも職人さんもお親しみやすい方で、どんな希望でも『できますよ』と相談に乗ってくれました」とOさん。「ホームパーティーを開くことが多いので、友達を招くのが楽しみです」。

● リフォームをした感想

「一番目の子供のために、もうひと部屋子供室を」と、弟さんが以前頼んだベンハウスアドバンスにリフォームを依頼したOさん夫妻。子供室の新設だけでなく、洋室も拡張。キッチンも広くして対面にし、設備も一新、フルリフォームを行った。

● リフォームのきっかけ

「お施主様に聞いてきました」

0さんのお住まい

築13年／神奈川県
《家族構成》
夫婦(30代)+子ども2人
《工期》1ヶ月
《リフォーム面積》82.88㎡(25.0坪)
《物件面積》82.88㎡(25.0坪)
《工法・構造》鉄筋コンクリート

● リフォーム費用

内訳	660.00万円
仮設解体工事	28万0000円
内装工事	50万0000円
設備工事	402万0000円
木工事	120万0000円
その他工事	30万0000円
諸経費	30万0000円

● 新しくした設備・建材

キッチン/クリナップ(SS)
バス/TOTO(スプリングウォッシュ)
洗面化粧台/クリナップ(ティアリス)
キッチンタイル/INAX(インテリアモザイク ミニディアマンテ、ペトリーノ)
玄関・廊下・洗面室タイル/サンゲツ
床/ダイケイン(防音フローリング)
壁紙/サンゲツ(1000クラス)
※上記以外の設備も取り扱っています