



左側のLDの扉は、デザインが良かった既存ドアを黒く塗装。右側は新しくした洗面室の扉



キッチンは位置を変えてワイドに。家電品や食器がすて入る可動棚の引き戸収納も設置



「良いものは残そう」と、ゆとりを感じさせる玄関や廊下の広さはそのまま生かすことに。新たにゴルフバッグ2つとたくさん靴が入る収納を設置。櫃には黒い床に合わせた素材をセレクト



バルコニー側に洋室と和室があり、LDが暗い。キッチンは古く、この位置では幅も狭かった



玄関と廊下が広がったので、当初は廊下を狭くして、居室スペースを広げることも検討



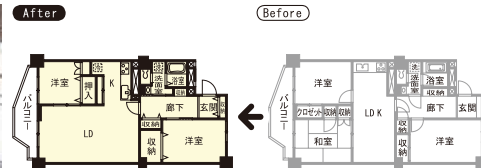
3LDKを2LDKに変更、フローリングや建具、家具もすべて黒でまとめたシックな室内。アンティーク風の照明も、中尾さんが持ってきたカタログが決めた。○夫人が気に入ったフローリングは防音タイプではなかったため、床を置き床式に変更して使用。床下には新設した配管が通る



「営業の方も大工さんも、みんな気さくな人がばかりでした」と0夫人(左は担当の中尾氏)



築41年。フルも併設されたヴィンテージマンションだが、時を経た相応の古さがあった



□改築部分

横浜中心に地元密着 施主の満足を追う

横浜を中心に地元密着で事業を展開。「ハイクオリティ&ロープライス」で、施主の満足を追及し、子育て世代でも手の届く価格帯でリフォームを行うペンハウスアドバンス。同社HPには施工例や費用の一例も紹介されている。

マンション	
50㎡	275万2000円
60㎡	298万2000円
70㎡	321万2000円
戸建て住宅	
20坪	484万0000円
30坪	575万0000円
40坪	667万0000円

安心の専任担当者制 中古物件探しも対応

- 打ち合わせから施工、引き渡しまで同じスタッフが担当するので安心。
- 独自のネットワークで、リフォーム前提の中古物件探しから対応可能。
- 要望に応じ、プラン段階で、複数の建築家によるデザインコンペも実施。

もっと詳しく知るにはこちら
横浜リフォーム ペンハウス アドバンス

(株)ペンハウス アドバンス
神奈川県横浜市西区浅間町1-13-5 元宮ビル3F
(TEL) 045-313-1119
0800-888-4580
(URL) <http://www.benhousadvantage.co.jp>

問い合わせ先
Free 0037-6191-4143
※IP電話など一部お繋ぎ出来ない電話番号もございます(携帯電話可)

ショールーム&イベント情報もご覧ください

この会社の事例をもっと見たい方へ



カタログ「TOTAL REFORM」を運営。プラン例や価格表も掲載され、リフォームのイメージがつかみやすい資料になっています。「マンション編・戸建て編」など、その他のカタログも、セットで送付します。

● 会社概要
《営業時間》9:00~19:00 (水曜定休)
《設立》2005年9月
《資本金》1000万円
《従業員数》18名 (10年6月現在)
《担当・施工体制》専任担当者による一貫体制。打ち合わせからお引き渡しまで、担当者が変わることもありません。
《有資格者》二級建築士4名、一級土木施工管理技士1名、福祉住環境コーディネーター三級1名、インテリアコーディネーター1名、玉掛技師1名 他
《建築業許可番号》神奈川県知事許可 (給-17) 第70387号
《二級建築士事務所登録番号》神奈川県知事登録第9745号
《加盟団体》(財)住宅保証機構、(社)横浜青年会議所 他
《戸建て・マンション実績比》戸建て35%・マンション65%
《施工件数》500件 (09年度)
《保険》賠償責任保険加入
《提携ローン》あり
《売上》4億8000万円 (09年9月決算)

《交通》駅・他各種「横浜駅」より徒歩9分。お車の場合は、専用駐車場をご利用ください。

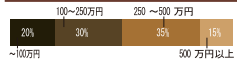
● 施工対応エリア

東京・神奈川県
横浜を中心とした神奈川県とその近郊エリア
※詳しくはお問い合わせください。

● 保証・アフター

リフォーム完了時に「アフターサービス保証書」をお客様に提出。保証書には実際に施工した工事内容と各部位毎に定めた保証内容・期間が明記されています(第三者機関・(株)日本住宅保証検査機構)

● 施工金額比率 (09年度)



● リフォーム会社の特長・得意分野

- ✓プラン提案力
- ✓デザイン力
- ✓大規模・トータルリフォーム
- ✓小規模・部分リフォーム
- ✓マンションリフォーム
- 耐震補強・断熱
- 二世帯リフォーム
- バリアフリー
- オール電化
- 自然素材・エコ
- ✓定価制商品
- オーダーメイド家具
- インテリア・設計等の有資格者
- ✓中古物件購入時からの相談
- ショールーム
- セミナー&現場見学会
- 自社で施工
- アフターサービス

「要望を熱心に聞いてくれて、たくさんカタログを集めてくれたし、打ち合わせも何度もしました。『参考にしてほしい』と友人のお店に一緒に行ったことも。予算とのバランスも考えてくれたし、思っていた以上の出来で、すごく気に入っています。」

● リフォームをした感想

○夫人の希望は、「大好きな黒のイメージで、床も全部黒にしたい」というもの。他社も検討したが、担当者の人柄や、提案されたサンプルが気に入ったことで、不動産さんに紹介された同様に依頼を決定。「要望を熱心に聞いてくれて、たくさんカタログを集めてくれたし、打ち合わせも何度もしました。『参考にしてほしい』と友人のお店に一緒に行ったことも。予算とのバランスも考えてくれたし、思っていた以上の出来で、すごく気に入っています。」

● リフォームのきっかけ

便利な立地が気に入って、築41年の中古マンションを購入。住みかえをされたOさんご夫妻。「最初は天井や床、設備を取りかえればと思っていましたが、内装を見て、全面リフォームをすることにしました。」

したいリフォームが見つかる
事例レポート

リフォーム前

横浜リフォーム ペンハウスアドバンス
立地が気に入った中古マンション
築41年で室内も設備もとにかく古い
予算内で室内を全面リフォーム
大好きな黒でモダンな空間に

0さんのお住まい

築41年 / 神奈川県
《家族構成》夫婦
《工期》44日間
《リフォーム面積》75.00㎡ (22.6坪)
《物件面積》3LDK / 75.00㎡ (22.6坪)
《工法・構造》鉄筋コンクリート

● リフォーム費用

内訳	550.00万円
仮設解体工事	50万0000円
フローリング工事	80万0000円
建具・造作工事	175万0000円
住宅設備工事	150万0000円
内装・塗装工事	50万0000円
電気・ガス工事	45万0000円

● 新しくした設備・建具

- フローリング/PAL (エイジドグレイン)
 - 建具/PAL (BLACK DOOR)
 - 照明/DAIKO (C.クラーナ)
 - キッチン/クリナップ (ラクエラ)
 - ユニットバス/TOTO (リモテバスルーム)
 - 洗面台/INAX (ピアラDS)
 - トイレ/TOTO (ネオレストハイブリッド)
- ※上記以外のメーカーも多数取り扱っております。詳細はお問い合わせください。